



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ  
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ  
Бечеј, Ул. Главна бр. 7  
Тел. 021/691-0245; 065/677-5534

Посл. бр. И.Ив.60/2020

Дана: 30.10.2023. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца "ОТП БАНКА СРБИЈА" АД НОВИ САД, 21101 Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Зоран Трнинић, Зрењанин, Народне омладине бр. 14/1, против извршног дужника **Сандра (Михајло) Караџин**, 23300 Кикинда, ул. Браће Суботички бр. 21, ЈМБГ 2903975855039, спроводећи решење Основног суда у Кикинди 4 Ив-1231/2013 од 29.08.2013. године, уступљено на спровођење овом јавном извршитељу у складу са чланом 166.[s1] Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16, 113/17 и 54/19), применом одредаба Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 - др. закон, 109/13 - УС, 55/14 и 139/14), доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ОГЛАШАВА СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ 3/20 УДЕЛА У СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА НА НЕКРЕТНИНИ:**

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Број кат. парцеле	Катастарска општина
1.	1. објекат број 1 – приземна породична стамбена зграда, изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката, површине 144 кв.м, са грађевинским земљиштем под објектом/зградом 2. грађевинско земљиште уз зграду/објекат површине 461 кв.м. <b>односно, парцеле укупне површине 605 кв.м</b>	Маршала Тита 134, Ново Милошево	437	3709/0	Ново Милошево
2.	земљиште у грађевинском подручју – њива 1. класе, површине 1249 кв.м.	Маршала Тита, Ново Милошево	437	3710/0	Ново Милошево

Тржишна вредност 3/20 удела некретнине из претходног става утврђена је закључком Основног суда у Бечеју – судске јединице у Новом Бечеју број 6 ИВ10/16 од 26.02-2018. године и износи 44.625,00 динара, док почетна цена износи 60% од процењене, односно **26.775,00 динара**.

Непокретности **нису слободне од лица и од ствари**, а не постоје лица којима остају права на некретности или лица са службеностима и стварним теретима. На непокретности не постоје уписани терети и забележбе, сем забележбе овог поступка.

**Дужнику се забрањује свако располагање горе наведене непокретности.**

**Време и место:** Јавно надметање одржаће се у **ЧЕТВРТАК, 30.11.2023.** године са почетком у **10,00 часова** у канцеларији овог Јавног извршитеља у Бечеју, ул. Главна бр. 7, те се овим закључком позивате на продају.

Позивају се имаоци права прече куповине:

- Драгољуб Дујин , Ново Милошево, ул. Маршала Тита бр. 134, у уделу 2/20
- Душан Дујин , Ново Милошево, ул. Маршала Тита бр. 134, у уделу 8/20
- Михајло Дујин , Ново Милошево, ул. Маршала Тита бр. 134, у уделу 2/20,
- Република Србија у уделу 5/20 коју заступа Државни правобранилац, одељење у

Зрењанину

**Јемство:** Непосредно пре почетка усменог јавног надметања, сваки понудилац (и купац и ималац права прече куповине који жели да искористи своје право) је дужан да код Јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству у висини десетине (10%) од процењене вредности непокретности (4.462,50 динара) на рачун овог јавног извршитеља број **265-3300310038969-85** са позивом на број **И.Ив.60/20**. Извршни поверилац и заложни поверилац ослобођени су полагања јемства уколико њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и процењену вредност непокретности, износ јемства могао намирити из продајне цене. Понудиоцима чија понуда није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача, што важи и за имаоца права прече куповине.

**Плаћање понуђене цене:** Понуђач са најбољом понудом је у обавези да уплати разлику цене између понуђење и износа јемства у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари на поменути рачун овог јавног извршитеља, са позивом на број И.Ив.60/20. Непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није било најповољнији понуђач у складу са чланом 98. ЗИО 2011. Тек по уплати купопродајне цене у целости, купац има право да упише право својине на непокретности. Лице које има законско или уговорно право прече куповине на непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању одмах по објављивању ко је понудилац најповољнији а пре доношења закључка о додељивању изјави да непокретност купује под истим условима као најповољнији понудилац, у складу са чл. 120. ст. 1. и 2. ЗИО 2011.

**Разгледање непокретности** ће бити омогућено заинтересованим лицима која се до понедељка 20.11.2023. године пријаве електронским путем на [lazarsek@gmail.com](mailto:lazarsek@gmail.com) и уплате износ од **10.986,97 динара** (и то износ од 2.750,17 динара, на име трошкова разгледања непокретности и износ од 8.236,80 динара на име употребе сопственог возила), на рачун јавног извршитеља 265-3300310038968-88 са позивом на број ИИв.60/20-РАЗГ, а разгледање непокретности ће се омогућити у ЧЕТВРТАК 23.11.2023. године од 14:00 до 14:30 часова. У случају да извршни дужник није присутан или неће да отвори непокретност, јавни извршитељ ће отворити закључану непокретност у присуству два пунолетна сведока, а уколико извршни дужник онемогућава приступ непокретности затражиће помоћ полиције која је дужна да извршног дужника и остала присутна лица упозори да ће употребити средства принуде ако буду ометала или спречавала разгледање непокретности и предузети друге мере и радње које према закону могу да се предузму у току извршења, самоиницијативно или на захтев јавног извршитеља, а услед чега извршном дужнику и осталим присутним лицима може бити изречена и новчана казна.

**Оглашавање:** Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Основног суда у Кикинди најмање 15 дана, а највише 30 дана пре дана одржавања јавног надметања, у складу са чл. 119. став 3. ЗИО 2011, али и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља. Странка може исти објавити и у средствима јавног информисања или обавестити посреднике у продаји, о свом трошку.

**Напомена:** Странке могу склопити споразум о продаји непокретности непосредном погодбом, али само у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није  
дозвољен приговор

**Ј А В Н И   И З В Р Ш И Т Е Љ :**

**Лазар Секулић**

ОСНОВНИ СУД БЕЧЕЈ  
СУДСКА ЈЕДНИЦА  
НОВИ БЕЧЕЈ



FOTO BR.1.

Улични снимак куће у  
Новом Милошеву у ул.  
М.Тита бр.134.

Кућа је ван употребе  
дужи низ година и није  
за употребу јер су се но-  
сећи зидови од набоја  
и кровна конструкција  
урушили.



FOTO BR.2.

Deo urušenog zida sni-  
mljen iz dvorišta sesed-  
ne kuće sa brojem 132.

СУДСКИ ВЕШТАК  
ЗАКИЋ СТЕВАН  
ЗРЕЊАНИН, ЗМАЈ ЈОВИНА 2  
ОБЛАСТ - ГРАЂЕВИНАРСТВО



FOTO BR.3.

Отпао blatni plafon i  
natopljena tavanska  
konstrukcija u uličnim  
sobama.